Cuenta Públicas 2025

Inventario de Bienes Inmuebles

(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: NEXTLALPAN

2.- Número: 118

3.- MUNICIPIO [ ] ODAS [ ] DIF [X] IMCUFIDE [ ] OTROS [ ]

4.- FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VIDA	PORCENTAJE QUE AMPARA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL SUJETO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO DIF	AV. HOMBRES ILUSTRES ORIENTE 728 SAN FRANCISCO MOLONCO NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	95.33 MARIA LUISA LOPEZ	53.71 CRISOFORO OLGUIN	75.50 JOSEFINA - LEOPOLDO	27.00 ISABEL ALAMEDA	7364.00	0.00	23-05-2001	614986.00		OFICINAS Y CONSULTORIOS	127		1967	11901166010 00000	614986.00	DONACION	D	0	01-01-1900	23-05-2001	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	
2	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO DIF	AV. HOMBRES ILUSTRES ORIENTE 728 SAN FRANCISCO MOLONCO NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	95.33 MARIA LUISA LOPEZ	53.71 CRISOFORO OLGUIN	75.50 JOSEFINA - LEOPOLDO	27.00 ISABEL ALAMEDA	586.00	586.00	23-05-2001	1296701.00		OFICINAS Y CONSULTORIOS	127		1967	11901166010 00000	1296701.00	DONACION	D	0	01-01-1900	23-05-2001	10 año 11 meses	2	25934.04	283113.07	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

DIF Nextlalpan Sigamos Transformando 2025-2027 DIRECCIÓN

DIF Nextlalpan Sigamos Transformando 2025-2027 TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE Sigamos Transformando Nextlalpan 2025-2027 ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C. CAROLINA GOMEZ MONDRAGON
Director (a) General del Organismo Descentralizado

C. AXEL MIGUEL MARTINEZ NOGUEZ
Tesorero (a) o Equivalente del Organismo Descentralizado

C. ARMANDO ABRAHAM AGUILAR GALINDO
Titular del Organo Interno de Control del Organismo Descentralizado

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.