Cuenta Pública 2025

Inventario de Bienes Inmuebles

(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: **NEXTLALPAN**

2.- Número: **118**

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: **31/12/2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	AV. AMARGURA NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	AV. AMARGURA	AV. EMILIANO ZAPATA	AV. GUERRERO	TREJO MENDOZA JACOBO BARTOLOME	20,167.00	565.00	30/06/2015	15,000.00	PANTEON		/		119-01-227-05	3,564,843.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	CALLE ANIMAS NEXTLALPAN	BO. MOLONCO	167 ORTIZ LANDA FRANCISCO	151.30 CLLE. SIN NOMBRE	137.40 CLLE. SIN NOMBRE	147.70 CALLE ANIMAS	24,223.00	623.00	30/06/2015	9,500.00	PANTEON		/		119-01-111-01	2,726,237.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	MATOMOROS 101 NEXTLALPAN	BO. ACUITLAPILCO	AV. DIVISION DEL NORTE	MUNICIPIO DE NEXTLALPAN	AV. MATAMOROS	AV. HIDALGO	2,486.00	203.00	30/06/2015	5,000.00	PANTEON		/		119-26-030-06	562,208.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	AV. FRANCISCO JAVIER MINA NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	109.82 ARENAS PALMAS DAMIAN/ARENAS PALMAS WENSESLAO	40.06 ELVIRA RODRIGUEZ DEL HOYO Y 77.10 ARENAS CORTINA JOSEFINA	80.05 CALLE JUAREZ SUR	66.13 CON AV. FRANCISCO JAVIER MINA	7,424.00	310.00	30/06/2015	3,000.00	PANTEON		/		119-03-001-21	872,245.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	JACARANDAS 108 NEXTLALPAN	PRADOS DE SAN FRANCISCO	62.36 MTS. CALLE AZALEAS	117.48 MTS. CALLE JACARANDAS	85.25 MTS. CALLE CEREZOS	49.78 MTS. PEREZ CHAVEZ PETRA	10,412.00	-	30/06/2015	200,000.00	PANTEON		NUM. 80,047 PROTOCOLIZACION CONTRATO COMPRAVENTA /		119-04-045-01	909,280.00	COMPRA VENTA		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA ANTE NOTARIO PUBLICO
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AMPLIACION DE PANTEON DE XALTOCAN	AV. INSURGENTES NORTE 323 NEXTLALPAN	Bo. XALTOCAN	128.09 EJIDO DE NEXTLALPAN	112.00 PANTEON MUNICIPAL Y HERMINIO SOLIS JIMENEZ	114.92 AV. INSURGENTES NORTE	74.35 ANTONIA HERNANDEZ SANCHEZ	11,058.83	-	07/07/2008	820,000.00	PANTEON		/		119-02-021-22	1,135,428.00	ADQUISICION		SP	01/01/1900	07/07/2008	10 años 11 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO MUNICIPAL	AV. AYUNTAMIENTO NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	51.60 CLLE. DE LA ROSA	HERNANDEZ JUAREZ ARACELI/HERNANDEZ JUAREZ JUAN	ZAVALA BELMAN ARMANDO	53.80 AV. AYUNTAMIENTO	2,712.00	73.00	30/06/2015	140,000.00	MERCADO MUNICIPAL		/		119-01-216-05	4,646,744.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. AYUNTAMIENTO SUR 219 NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	MARQUEZ RODRIGUEZ DOROTEA	MARQUEZ RORIGUEZ LUCIA	15.70 AV. AYUNTAMIENTO	MARQUEZ RODRIGUEZ JUAN	484.00	-	30/06/2015	130,000.00	ESCUELA		/		119-01-023-03	82,137.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. MATAMOROS 103 NEXTLALPAN	BO. ACUITLAPILCO	64.39 PREDIO PARTICULAR	72.19 PREDIO PARTICULAR	24 PREDIO PARTICULAR	24 PREDIO PARTICULAR	1,606.00	-	30/06/2015	312,000.00	TERRENO PUBLICO		/		119-26-030-21	197,393.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	FRANCISCO JAVIER MINA NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	NEOS SANCHEZ GENARO/ARENAS MARQUEZ FIDENCIO/RUBIO RESENDIZ ARNULFO	ZONA FEDERAL	CLLE. FRANCISCO JAVIER MINA	TORRES SANCHEZ RAMON	10,669.00	-	30/06/2015	1,335,000.00	ESCUELA		/		119-03-015-10	1,050,597.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. ITURBIDE NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	27.14 RAMIREZ ISLAS MARIA PERLA	96.41 BOULEVAR DE LA ROSA	116.34 AV. INDUSTRIA Y COMERCIO	91.13 AV. ITURBIDE	5,694.00	234.00	30/06/2015	1,500,000.00	TERRENO PUBLICO		/		119-01-139-02	1,937,863.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CLLE. JUAN B. ENCISO 401 NEXTLALPAN	BO. ATENANCO	69.00 AV. AMARGURA	69.00 PRIVADA SIN NOMBRE	116.75 AV. JUAN B. ENCISO	123.43 MONICA MARQUEZ VAZQUEZ	8,270.00	1,375.00	30/06/2015	1,389,368.00	ESCUELA		155 /	623 VOL.XIX LIBRO 1o.	119-01-231-05	5,255,740.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA

13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CLLE. 2 DE MARZO NORTE NEXTLALPAN	BO. ECATITLAN	CALLEJON NICOLAS BRAVO	FLORES VDA. DE JUAREZ MARGARITA	17.00 AV. 2 DE MARZO	JUAREZ FLORES CATALINA	1,077.00	540.00	30/06/2015	300,000.00	ESCUELA		/		119-01-062-44	990,402.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	75.95 FRANCISCO ORTIZ LANDA	71.00 MARTINA ROSAS HERNANDEZ	59.30 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	58.53 MARIA ISABEL ARACELI MARTINEZ AVILA	4,298.00	-	30/06/2015	3,433,400.00	TERRENO PUBLICO		/		119-01-122-02	848,416.00	ADQUISICION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CALLE REFORMA NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	81.38 GEMA JUAREZ GARCIA	32.40 MARTINA ROSAS HERNANDEZ	58.95 LUIS MARTINEZ AVILA	71.50 Y 2.60 GRACIANO PALMAS E.	3,386.00	-	08/03/2013	2,708,800.00	TERRENO PUBLICO		/		119-01-122-13	493,200.00	ADQUISICION	E	EGRESOS	01/01/1900	08/03/2013	10 años 11 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. REFORMA S/N NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	38.60 AV. REFORMA	38.60 LUIS MARTINEZ AVILA	4.50 AV. 16 DE SEPTIEMBRE	4.30 MARIA ISABEL MARTINEZ AVILA	197.00	-	01/06/2013	360,000.00	TERRENO PUBLICO		/		119-01-122-01	65,010.00	ADQUISICION		SP	01/01/1900	01/06/2013	10 años 11 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. ITURBIDE NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	75.56 AV VICENTE GUERRERO	71.95 PEDRO HERNANDEZ GOMEZ Y ONESIMO GUZMAN SUAREZ	34.58 AV. ITURBIDE	34.68 CALLE COLORINES	2,516.00	-	01/04/2013	2,516,000.00	TERRENO PUBLICO		/		119-01-075-08	494,696.00	ADQUISICION		SP	01/01/1900	01/04/2013	10 años 11 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CALLE ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON 106 NEXTLALPAN	SAN ESTEBAN. BO. ECATITLAN.	10.00 MTS. ESPIRIDION HERNANDEZ LOPEZ	10.00 MTS. CALLEJON ALVARO OBREGON	20.00 MTS. JESUS JUAREZ MARTINEZ	20.00 MTS. BLANCA EMMA TELLO GARCIA	200.00	-	30/06/2015	40,000.00	BALDIO		NUM. 80,042 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-01-54-33	40,000.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CALLE BUGAMBILIAS	BUGAMBILIAS 103 NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	17.62 MTS. CALLE PARAISO Y 13.61 MTS. ANTONIO SANCHEZ	28.23 MTS. SANCHEZ HERNANDEZ CRISTINA	25.29 MTS. ANTONIO SANCHEZ HERNANDEZ	8.10 MTS. ANTONIO SANCHEZ Y 14.20 BUGAMBILIAS	574.00	-	30/06/2015	126,288.00	BALDIO		CONTRATO SIMPLE /		119-01-291-12	126,288.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (INMATRICULACION IMEVIS)
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO	DE LOS ESPINOS S/N NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	15.00 MTS LOTE 6 MZA 1	15.00 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	6.89 MTS CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	7.59 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	109.00	-	30/06/2015	21,800.00	BALDIO		NUM. 80,038 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-01-202-86	21,800.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO	DE LOS ESPINOS S/N NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	10.94 MTS. LOTE 8 MZA 3	11.02 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	12.32 MTS. CALLE GENERAL FRANCISCO VILLA	12.62 MTS. LOTE 12 MZA 3	137.00	-	30/06/2015	27,400.00	BALDIO		NUM. 80,039 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-01-202-87	27,400.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO	AV. ATOCAN PTE. ESQ. ATOCAN 104 NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	34.00 MTS. MARIA LUISA LINOS ARENAS	35.05 MTS. PEDRO ARENAS Y ROBERTO DE LA J. DURAN ARENAS	7.00 MTS. MARIA LUISA LINOS ARENAS	7.00 MTS. PRIMERA CALZADA DE ATOCAN	240.00	-	30/06/2015	24,000.00	BALDIO		NUM. 80,041 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-03-031-77	24,000.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO MELCHOR OCAMPO	MELCHOR OCAMPO 140 NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	20.00 MTS CELIA MANDUJANO POZOS	20.00 MTS. SERGIO CAÑA CATALAN	30.00 MTS. REYES MARTINEZ PACHECO	30.00 CALLE PARTICULAR	600.00	-	30/06/2015	120,000.00	BALDIO		CONTRATO SIMPLE /		119-01-203-37	120,000.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (DONACION)
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO DE MOLONCO	APOLINAR GUZMAN O CENTENARIO S/N NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	27.00 MTS. MARTIN SANCHEZ ORTEGA	27.00 MTS. CALLE PUBLICA	14.01 MTS. JUANA ORTEGA ORTIZ	13.48 MTS. JUAN ORTEGA ORTIZ	371.00	-	30/06/2015	74,200.00	BALDIO		NUM. 80,040 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-01-105-15	74,200.00	SIN REGISTRO		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO

25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO DE EMILIANO ZAPATA	EMILIANO ZAPATA OTE. 306 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	NE 49.50 MTS ZAMBRANO SANCHEZ MAGDALENA	SE 32.00 MTS AV. EMILIANO ZAPATA	NO 32.00 MTS RAMIREZ MONTES VENTURA	SO 49.50 MTS RAMIREZ MONTES VENTURA	1,584.00	-	30/06/2015	160,626.00	OTRO		CONTRATO SIMPLE /		119-02-030-28	160,626.00	CESION DE DERECHOS		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (COMPRAVENTA)
26	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	AV. GUERRERO SUR NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	VARIOS COLINDANTES	PREDIO PARTICULAR	101.20 AV. UNIVERSIDAD	53.80 AV. GUERRERO	32,956.00	-	30/06/2015	25,000.00	UNIDAD DEPORTIVA		/		119-01-225-42	4,804,456.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
27	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE FUTBOL	SIN NOMBRE NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	VARGAS VARON JUSTINA	MUNICIPIO DE NEXTLALPAN	105.00 PARCELA 127	MARTINEZ JUAREZ FIDEL	13,022.00	-	30/06/2015	665,500.00	CANCHA DE FUTBOL		/		119-01-225-75	1,302,200.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	-	0	0	REGISTRADO EN BALANZA
28	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE BO. CENTRAL	AV. JUAREZ NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	AV. JUAREZ/PORTILLO GORDIANO JUSTINO/MARQUEZ RODRIGUEZ TEOFILA	47.70 JESUS ARENAS VENEGAS	34.47 AV. AYUNTAMIENTO	HERNANDEZ VENEGAS BARTOLOME AGUSTIN	907.00	333.00	30/06/2015	119,387.82	AUDITORIO		/		119-01-007-01	1,439,980.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	198.98	25071.44	REGISTRADO EN BALANZA
29	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE MILTENCO	CDA. DE PLAN DE AYALA 112 NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	SUAREZ SANCHEZ ROSARIO/GUZMAN PALMAS ELVIRA	CDA. DE PLAN DE AYALA	GUZMAN PALMAS ELVIRA/HERNANDEZ GUZMAN BERTHA	PALMAS PINEDA ELVIRA/SUAREZ MENDOZA FRANCISCO JAVIER/SUAREZ SANCHEZ ROSARIO	1,763.00	1,716.00	30/06/2015	10,000.00	AUDITORIO MUNICIPAL		/		119-01-167-23	1,300,548.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	16.67	2100.02	REGISTRADO EN BALANZA
30	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CLINICA Y CENTRO DE REHABILITACION	AV. ITURBIDE NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	25.05 RAMOS RODRIGUEZ CLAUDIA	104.34 CALLEJON DE LA ROSA	130.82 AV. INDUSTRIA Y COMERCIO	98.41 AV. ITURBIDE	6,378.00	157.00	30/06/2015	3,855,934.84	UNIDAD MEDICA Y DE REHABILITACION		/		119-01-139-02	1,937,863.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	6426.56	809746.3	REGISTRADO EN BALANZA
31	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE MOLONCO	AV. GUILLERMO PRIETO NEXTLALPAN	BO. MOLONCO	JUAREZ LEZAMA ANDRES SALUSTIO/JUAREZ LEZAMA MARIA ELENA	44.20 ESQ. PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	AV. GUILLERMO PRIETO	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	737.00	428.00	30/06/2015	2,600.00	AUDITORIO DE MOLONCO		/		119-01-094-02	775,253.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	4.33	545.98	REGISTRADO EN BALANZA
32	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE ATOCAN	AV. FRANCISCO JAVIER MINA 138 NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	ARENAS CORTINA JESUS	IGLESIA DE SANTIAGO APOSTOL	ARENAS CORTINA JESUS	39.70 AV. FRANCISCO JAVIER MINA	880.00	880	30/06/2015	5,000.00	AUDITORIO DE ATOCAN		/		119-03-017-09	1,089,255.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	8.33	1049.98	REGISTRADO EN BALANZA
33	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	AV. AYUNTAMIENTO NORTE 101 NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	38.20 CLLE. 20 DE NOVIEMBRE	39.10 AV. JUAREZ	33.70 AV. AYUNTAMIENTO	PACHECO MARQUEZ LEOBARDO	1,279.00	1081	30/06/2015	22,000.00	PALACIO MUNICIPAL		/		119-01-008-01	6932435	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	36.67	4620.02	REGISTRADO EN BALANZA
34	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA LICONSA	CALLE DEL MAESTRO SUR 103 NEXTLALPAN	BO. ATENANCO	PREDIO PARTICULAR	PREDIO PARTICULAR	13.03 CLLE. DEL MAESTRO	CORTINA ARENAS MARIA ISABEL CONCEPCION	140.00	143	30/06/2015	3,512.18	LECHERIA LICONSA		/		119-01-037-02	362,895.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	5.85	737.54	REGISTRADO EN BALANZA
35	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	GLORIETA	CARR. OJO DE AGUA NEXTLALPAN	Bo. XALTOCAN	20.86 AV. ESTACION	21.10 CARR. A OJO DE AGUA	13.40 CALLE PUBLICA	N.A.	131.00	0	30/06/2015	100,000.00	GLORIETA		/		119-02-050-01	42,575.00	ADQUISICION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	166.67	21000.02	REGISTRADO EN BALANZA
36	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA DE XALTOCAN	ESTACION OTE. 102 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	36.30 MTS RODRIGUEZ MARTINEZ APOLONIO	36.30 MTS. AV. ESTACION	10.25 MTS. MUSEO COMUNITARIO XALTOCAN	10.25 MTS. AV. PANTEON	372.00	364	30/06/2015	1,129,894.00	CASA DE CULTURA		NO EXISTE /		119-02-001-03	1,129,894.00	SIN REGISTRO		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	1883.16	237277.8	TIENE TRASLADO DE DOMINIO A NOMBRE DEL MUNICIPIO Y CONSTANCIA EJIDAL DONDE SE MANIFIESTA QUE NO ES PROPIEDAD EJIDAL

37	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MUSEO DE XALTOCAN	ESTACION OTE. 104 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	27.70 MTS. RODRIGUEZ RODRIGUEZ IGNACIO Y DELEGACION	27.70 MTS. AV ESTACION ORIENTE	8.50 MTS. CALLEJON DEL MAESTRO	8.75 MTS. CASA DE CULTURA MUNICIPAL	239.00	176	30/06/2015	151,389.00	MUSEO		NO EXISTE /		119-02-001-13	151,389.00	SIN REGISTRO		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	252.32	31791.72	TIENE TRASLADO DE DOMINIO A NOMBRE DEL MUNICIPIO Y CONSTANCIA EJIDAL DONDE SE MANIFIESTA QUE NO ES PROPIEDAD EJIDAL
38	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA XALTOCAN	ESTACION OTE. 332 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	NE 10.00 MTS. FELIX RODRIGUEZ VILLANUEVA	SE 25 MTS. FELIX RODRIGUEZ VILLANUEVA	NO 25.00 MTS GREGORIO PALMAS RIVERO	SO 10.00 ESTACION ORIENTE	247.00	0	30/06/2015	49,400.00	LECHERIA LICONSA		CONTRATO SIMPLE /		119-02-026-32	49,400.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	82.33	10373.98	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (DONACION)
39	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA ACUITLAPILCO	BO. ACUITLAPILCO NEXTLALPAN	BO. ACUITLAPILCO	75.40 MTS. TERESO GARCIA FLORES	74.60 MTS. AV. AGUASCALIENTES	145.18 MTS. ISAAC RIVERO BACA	147.85 MTS. PROPIEDAD PARTICULAR	11,199.00	0	30/06/2015	1,007,910	TERRENO		NUM. 80,044 CONTRATO DONACION PROTOCOLIZADO /		119-26-025-04	1,007,910.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	1679.85	211661.1	CONVENIO DE DONACION PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO Y CONSTANCIA EJIDAL
40	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VIVERO MUNICIPAL	UNIVERSIDAD SUR 104 NEXTLALPAN	SAN PEDRO MILTENCO	66.70 MTS LIRA HERNANDEZ MARCOS	58.40 MTS. AV FELIPE SANCHEZ SOLIS	15.10 MTS. CLUB DEPORTIVO CENTRAL AC	46.70 MTS. AV UNIVERSIDAD	1,805.00	187	30/06/2015	353,650.00	VIVERO		NUM. 80,048 CESION DE DERECHOS PROTOCOLIZADO /		119-01-160-03	353,650.00	CESION DE DERECHOS		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	589.42	74266.52	CONVENIO DE DONACION PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO Y CONSTANCIA EJIDAL
41	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA DE MOLONCO	MORELOS 401 NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	51.82 MTS. LANDA MALDONADO ROBERTO	48.40 MTS. AV. SAN FRANCISCO	46.80 MTS. AV. MORELOS	49.80 MTS. LUISA ISABEL CAMPOS JIMENEZ CANTU	2,589.00	63	30/06/2015	654,974.00	PLAZA CIVICA		NO EXISTE /		119-01-180-06	654,974.00	SIN REGISTRO		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	1091.62	137544.5	TIENE TRASLADO DE DOMINIO A NOMBRE DEL MUNICIPIO Y CONSTANCIA EJIDAL DONDE SE MANIFIESTA QUE NO ES PROPIEDAD EJIDAL
42	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	AYUNTAMIENTO SUR 221 NEXTLALPAN	SANTA ANA NEXTLALPAN BO. CENTRAL	11.86 MTS MUNICIPIO DE NEXTLALAPAN	11.86 MTS LUCIA MARQUEZ RODRIGUEZ	8 .00 MTS AV AYUNTAMIENTO SUR	8.00 MTS MUNICIPIO DE NEXTLALPAN DE FSS	95.00	25	30/06/2015	200,000.00	TANQUE ELEVADO		NUM. 80,037 PROTOCOLIZACION CONTRATO COMPRAVENTA /		119-01-023-06	192,388.00	COMPRA VENTA		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	333.33	41999.98	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA ANTE NOTARIO PUBLICO
43	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA	MATAMOROS 113 NEXTLALPAN	SAN MATEO ACUITLAPILCO	10.00 MTS. JUANA FLORES	10.00 MTS. NEMORIO FLORES GONZALEZ	15.00 MTS. NEMORIO FLORES GONZALEZ	15.00 MTS. CALLE MATAMOROS	150.00	26	30/06/2015	85,392.00	POZO		NUM. 80,043 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-26-030-12	85,392.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	142.32	17932.32	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
44	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA DE ATOCAN	AV. JUAREZ PTE. 1112 NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	NE 9.34 MTS. ANA MARIA ANAYA RODRIGUEZ	SE 8.25 CON ANA MARIA ANAYA RODRIGUEZ	NO 11.47 MTS.IRINEO RAMIREZ ANAYA	SO 11.55 MTS. Y 6.00 MTS CON AV. JUAREZ PONIENTE	113.00	120	30/06/2015	888,430.00	MODULO VIGILANCIA		NUM. 80,045 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-03-019-10	888,430.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	1480.72	186570.3	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
45	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA	AV. VICTORIA 515 NEXTLALPAN	SAN ESTEBAN. BO. ECATITLAN.	NE 10.00 MTS. AV. VICTORIA	SE 8.00 MTS ISABEL GUZMAN GONZALEZ	NO 8.00 MTS. RICARDO PALMAS ENCISO	SO 10.00 RICARDO PALMAS ENCISO	80.00	0	30/06/2015	24,000.00	MODULO VIGILANCIA		NUM. 80,046 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-01-126-04	24,000.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	40	5040	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO

46	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA DE ECATITLAN.	REFORMA 215 NEXTLALPAN	SAN ESTEBAN. BO. ECATITLAN.	18.50 MTS. AV. REFORMA	18.70 MTS. PASTOR ROLDAN ALFONSO	18.80 MTS. JUAREZ MARTINEZ EMELIA	18.40 MTS. PILIADO GUILLERMO JUAN	400.00	28	30/06/2015	182,379.00	POZO		NUM. 80.035 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-01-118-16	182,379.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	303.97	38299.62	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
47	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA BO. MILTENCO	CALLE 2 DE MARZO 302 NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	20.00 MTS. JUAN PACHECO	20.00 MTS. AV. HOMBRES ILUSTRES	20.00 JUAN PACHECO	20.00 MTS. AV. 5 DE MAYO	400.00	65	30/06/2015	196,264.00	POZO		NUM. 80.036 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION /		119-01-096-23	196,264.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	327.11	41215.46	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
48	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA BO. MOLONCO	MORELOS 136 NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	20.08 MTS. JUAREZ FLORES MARGARITA	19.92 MTS. MUNICIPIO DE NEXTLALPAN	20.00 MTS JUAREZ FLORES MARGARITA	20.00 MTS AV. MORELOS	400.00	85	30/06/2015	208,465.00	POZO		CONTRATO SIMPLE /		119-01-089-03	208,465.00	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	347.44	43777.84	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (DONACION)
49	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA AGUILUCHOS	ALONDRAS 102 NEXTLALPAN	BO. AGUILUCHOS	NE 33.42 MTS. PROLONGACION CALANDRIAS	SE 27.51 MTS. CALLE ALONDRAS	SIN COLINDANCIA	SO 19.24 MTS. PREDIO PARTICULAR	265.00	0	30/06/2015	40,508.00	POZO		NUM. 1339 INMATRICULACION ADMINISTRATIVA /		119-04-003-01	40508	DONACION		SP	01/01/1900	30/06/2015	10 años 6 meses	2	67.51	8506.66	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (INMATRICULACION IMEVIS)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE Nextlalpar 2025-2027 PRESIDENCIA

LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ
Presidente (a) Municipal

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE Nextlalpar 2025-2027 TESORERÍA

C.P. NORMA ANGELICA NOGUEZ TORRES
Tesorero (a) Municipal

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE Nextlalpar 2025-2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

DR. DAVID JAMES ESTRADA
Secretario del Ayuntamiento

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE Nextlalpar 2025-2027 ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C. ARMANDO ABRAHAM AGUILAR GALINDO
Titular del Organo Interno de Control

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1281 de la Balanza de Comprobación.