

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE SERVIDO	X
DESCRIPCIONES			
RATIFICACIÓN DE FIRMAS			
DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR LA PRESENCIA DE LOS PARTICULARES QUE HAN CELEBRADO CONTRATO QUE PUEDE SER DE COMPRAVENTA O DONACIÓN CON EL PROPOSITO DE CEDER LOS DERECHOS DE UN INMUEBLE DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL			
CLAVE DE IDENTIFICACION	JC/02/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 313 FRACCIÓN XIV DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER	ACTA DE RATIFICACIÓN DE FIRMAS	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	N/A
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PRESENTACIÓN (ANEXAR LINK)
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE HALLA CELEBRADO UN CONTRATO ENTRE PARTICULARES POR LA COMPRAVENTA O DONACIÓN DE UN PREDIO DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL, CON EL PROPOSITO DE PODER HACER CAMBIO DE PROPIETARIO DE DICHO INMUEBLE ANTE CATASTRO Y TESORERÍA MUNICIPAL		X
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS			
IDENTIFICACIÓN OFICIAL, UNA COPIA DE LA MISMA, CONTRATO ORIGINAL Y UNA COPIA	SI	1 SIMPLE	ARTICULO 313 FRACCIÓN XIV DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
IDENTIFICACIÓN OFICIAL, UNA COPIA DE LA MISMA, CONTRATO ORIGINAL, UNA COPIA Y PODER NOTARIAL	SI	1 SIMPLE	ARTICULO 313 FRACCIÓN XIV DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE
INSTITUCIONES PUBLICAS			
IDENTIFICACIÓN OFICIAL, UNA COPIA DE LA MISMA, CONTRATO ORIGINAL, UNA COPIA Y PODER NOTARIAL	SI	1 SIMPLE	ARTICULO 313 FRACCIÓN XIV DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZARSE EL CIUDADANO	ACUDIR AL CENTRO DE MEDIACION MUNICIPAL LOS CONTRATANTES Y REALIZAR PAGO EN TESORERÍA MUNICIPAL		
EL VOZ MAXIMO DE RESPUESTA	UNA HORA		
COSTO	2 UMA	FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 9 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X	X	X
¿DONDE PODRA PAGARSE?	EN CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
		EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A

PLAZO CON EL QUE CUESTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUESTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN									
N/A									
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE					N/A				
APLICACION DE LA ALTERNATIVA O NEGATIVA FICHA					N/A				
DEPENDENCIA (ORGANISMO)					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE				
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL					CENTRO DE MEDIACION MUNICIPAL				
TITULAR DEL PROCEDIMIENTO					JONATAN VILLALOBOS MEDINA				
DOMICILIO									
CALLE		EMILIANO ZAPATA		NO INT. Y EXT.					
COLOMIA		BARRIO CENTRAL		MUNICIPIO		NEXTLALPAN			
C.P.		55790		HORARIO Y DIAS DE ATENCION		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00			
L.A.D.A.		N/A		TELEFONOS		EXT.		CORREO ELECTRONICO	
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA		N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFERTIVA									
DOMICILIO									
CALLE		N/A		NO INT. Y EXT.		N/A			
COLOMIA		N/A		MUNICIPIO		N/A			
C.P.		N/A		HORARIO Y DIAS DE ATENCION		N/A			
L.A.D.A.		N/A		TELEFONOS		EXT.		CORREO ELECTRONICO	
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
FORMATORIOS) DESCARGABLES									
N/A		N/A							
INFORMACIÓN ADICIONAL									
PREGUNTA FRECUENTE									
RESPUESTA:		¿QUE COSTO TIENE?							
N/A		\$234							
PREGUNTA FRECUENTE									
RESPUESTA:		¿TIENE QUE ACUDIR VENDEDOR Y COMPRADOR?							
N/A		SI							
PREGUNTA FRECUENTE									
RESPUESTA:		¿PUEDO PRESENTAR CARTA PODER?							
N/A		NO							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK									

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		13/02/2026.
LIC. JONATAN VILLALOBOS MEDINA	LIC. MAURICIO ARELLANO MARTINEZ	

