

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X					
DESCRIPCIÓN		SERVICIO:						
<p>La Licencia de Construcción es un permiso oficial emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano que autoriza la realización de obras de construcción, como obra nueva, ampliación, modificación o reparación cumpliendo con la norma vigente</p>								
CLAVE DE IDENTIFICACION	DDU/005/2026							
FUNDAMENTO JURIDICO	Artículo 51 fracción VI Bando Municipal.							
DOCUMENTO A OBTENER	Licencia de Construcción.	<table border="1"> <tr> <td>AGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:</td> <td>1 AÑO</td> </tr> </table>	AGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO				
AGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO							
MODALIDAD	<table border="1"> <tr> <td>HIBRIDO (ANEXAR LINK)</td> <td>PRESENCIAL</td> <td>DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> </table>	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)		X		
HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)						
	X							
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Al momento de realizar una construcción							
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si esta sujeta a una inspección							
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO					
PERSONAS FISICAS	<ol style="list-style-type: none"> Solicitud de tramite (se entrega en oficina) INE del titular o carta poder documento que acredite la propiedad pago al corriente del Impuesto predial pago al corriente del servicio de agua potable, croquis de ubicación planos arquitectonicos si es mayor a 60 metros cuadrados de construcción licencia de uso de suelo constancia de alineamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> • NO • NO • NO • NO • NO • NO • NO 	<p>Artículo 51, fracción VI Bando Municipal.</p> <p>1 copia simple C/U</p>					
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS	<ol style="list-style-type: none"> Solicitud de tramite (se entrega en oficina) INE del titular o carta poder documento que acredite la propiedad pago al corriente del Impuesto predial pago al corriente del servicio de agua potable, croquis de ubicación planos arquitectonicos si es mayor a 60 metros cuadrados de construcción licencia de uso de suelo constancia de alineamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> • NO • NO • NO • NO • NO • NO • NO 	<p>Artículo 51, fracción VI Bando Municipal.</p> <p>1 copia simple C/U</p>					
INSTITUCIONES PÚBLICAS	<ol style="list-style-type: none"> Solicitud de tramite (se entrega en oficina) INE del titular o carta poder documento que acredite la propiedad pago al corriente del Impuesto predial pago al corriente del servicio de agua potable, croquis de ubicación 	<ul style="list-style-type: none"> • NO • NO • NO • NO • NO 	<p>Artículo 51, fracción VI Bando Municipal.</p> <p>1 copia simple C/U</p>					

6. planos arquitectónicos si es mayor a 60 metros cuadrados de construcción licencia de uso de suelo
7. constancia de alineamiento.

• NO

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		El titular o representante acude a la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano con un juego de copias de la documentación solicitada, se le entrega la solicitud para que pueda llenarla con la información que se encuentra en su documentación; una vez llenada la solicitud, el director revisa el domicilio y/o ubicación del predio autorizando la elaboración del recibo de pago del trámite. Una vez que se realiza el pago el titular o representante nos entrega una copia del recibo de pago expedido por la oficina de Tesorería comenzando así el plazo de respuesta, una vez cumplido el mismo se le entrega la Licencia de Construcción culminando así el trámite. La Inspección se realiza después de concluir el trámite para verificar que lo manifestado en la solicitud sea lo que se construyó.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	12 días hábiles	FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículos 39 y 40 del Bando Municipal.		
COSTO	1 UMA	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DÉBITO	
FORMA DE PACO	X			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?	En la Tesorería Municipal				
OTRAS ALTERNATIVAS	N.A.				
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
N.A.					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Revisión del mapa autorizado en el Plan de Desarrollo Urbano				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	Después de cumplidos los 15 días hábiles después de haber realizado el pago del trámite				
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
DDU	Desarrollo Urbano				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	Lic. Eduardo Ulises Barjas Martínez				
CALLE		DOMICILIO			
Av. Ayuntamiento y Av. Juárez					
COLONIA	Barrio Central	MUNICIPIO	Nextlalpan	NO. INT. Y EXT.: S/N	
C.P.	55790	HORARIO Y ATENCIÓN	Lunes a viernes de 8 a.m. a 17:00 p.m.		
LADA		TELEFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
N.A.	N.A.			Udesarrollo65@gmail.com	
N.A.	N.A.			N.A.	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N.A.				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N.A.			
CALLE		DOMICILIO			
N.A.					
COLONIA	N.A.	MUNICIPIO	N.A.	NO. INT. Y EXT. N.A.	
C.P.	N.A.	HORARIO Y ATENCIÓN	DÍAS DE N.A.		
LADA		TELEFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	

FORMATO(S) DESCARGABLES	N.A.
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	¿Es necesario la firma de DRO en los planos arquitectónicos?
RESPUESTA:	Si, Ya que los planos son un protocolo de seguridad de la construcción por lo que si es necesario que cuenten con respaldo un arquitecto.
PREGUNTA FRECUENTE	Si mi cédula de Zonificación me merca dos niveles de construcción y yo quiero hacer un tercer nivel ¿Es posible que me otorguen una licencia de construcción?
RESPUESTA:	No, no es posible otorgar una licencia de construcción, ya que por el tipo de suelo es posible que con otro nivel mas la casa pueda correr el riesgo de hundirse o inclinarse provocando un riesgo para los vecinos colindantes.
PREGUNTA FRECUENTE	
RESPUESTA:	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ:  C. Nicolay Tosqui Molina	 VISTO Y AUSENDO:  DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Ulises Barjas Martínez	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13 / 02 / 2026.
---	--	--