

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	SERVICIO
Levantamiento topográfico.		X	
DESCRIPCIÓN			
<p>Actividad catastral, cumplida cuando el propietario de un predio desconoce la ubicación de sus linderos, para ello, en primera instancia, se notifica a los colindantes del predio para que se presenten el día de la medición, posterior a ello, se realiza una medición en la que los colindantes determinan sus límites, levantando un acta circunstanciada.</p>			
CLAVE DE IDENTIFICACION	No aplica.		
FUNDAMENTO JURIDICO	Artículos 170, fracción XVII; 171, fracción VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 5, fracción 1, 21 22 y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios. ACGC014, del Manual Catastral vigente.		
DOCUMENTO A OBTENER	Levantamiento topográfico (plano del mueble)	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	Cuando el predio sufra alguna modificación
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A petición de parte.	X	
ESPECIFICAR SIESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NOMBRE LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS			
*Solicitud en el formato establecido.			
*Relación de los nombres y domicilios de los colindantes (actualizada).			
*Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.			
*Identificación oficial del propietario vigente.			
*Recibo del pago del impuesto predial al corriente.			
*Carta poder e identificación vigente (en caso de que el propietario no sea el que realice el trámite).			
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
*Solicitud en el formato establecido.			
*Relación de los nombres y domicilios de los colindantes (actualizada).			
*Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.			
*Identificación oficial del propietario vigente.			
*Recibo del pago del impuesto predial al corriente.			
*Carta poder e identificación vigente (en caso de que el propietario no sea el que realice el trámite).			
INSITUICIONES PUBLICAS			
No aplica.		No aplica.	No aplica.
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO			
Realizar la solicitud en el área de Catastro Municipal.		No aplica.	No aplica.
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA			
10 días hábiles , posteriores a la medición.			
COSTO			
Conforme al tabulador y media del predio.		FUNDAMENTO JURIDICO	Artículo 166 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X	X	X
			EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
			No aplica.

¿DONDE PODRA PAGARSE?		Tesorería Municipal.	
OTRAS ALTERNATIVAS		No aplica	
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
No aplica.			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		No aplica.	
APLICACION DE LA APROBATIVA O NEGATIVA FCTA		No aplica.	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
Dirección de Catastro Municipal.		Dirección de Catastro Municipal.	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		Lic. Sonia Reyes López	
CALLE		DOMICILIO	
Ayuntamiento, Esq. Av. Juárez			
COLONIA		MUNICIPIO	
Barrio Central		Nextlalpan.	
C.P.		HORARIO Y DIAS DE ATENCION	
55790		Lunes a viernes de 08:00 a.m. a 6:00 p.m.	
LADA		TELEFONOS	
49 11 51 51		EXT 107	
		CORREO ELECTRONICO.	
		catastronextl@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA		No aplica	
NOVEMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		No aplica	
DOMICILIO			
CALLE		No aplica.	
COLONIA		No aplica.	
C.P.		HORARIO Y DIAS DE ATENCION	
No aplica.		No aplica.	
LADA		TELEFONOS	
No aplica.		EXT	
		CORREO ELECTRONICO.	
		No aplica.	
FORMATOS/DESCARGABLES		No aplica.	
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE		¿Quién puede solicitarlo?	
RESPUESTA:		El interesado, comprobando la personalidad jurídica.	
PREGUNTA FRECUENTE		No aplica.	
RESPUESTA:		No aplica.	
PREGUNTA FRECUENTE		No aplica.	
RESPUESTA:		No aplica.	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LNK			
No aplica.			

ELABORÓ:		VISTO BUENO:	
Lic. Berenice Yacimín Rodríguez Trejo.		Lic. Sofía Reyes López.	
Auxiliar Administrativo.		Directora de Catastro Municipal.	
			
DIRECCIÓN DE CATASTRO		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
		13/02/2026.	