




**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
DESCRIPCIÓN		SERVICIO:	
CONSTANCIA DE NO PERTENENCIA AL PATRIMONIO MUNICIPAL			
DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR QUE EL PATRIMONIO DEL PARTICULAR NO AFECTA NI FORMA PARTE DE LOS BIENES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	SECMUNEX/04/T04/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 88 FRACCIÓN VI LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 36 FRACCIÓN VII DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.		
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	NO APLICA	X	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		CUANDO LO SOLICITE EL CIUDADANO	NO APLICA.
REQUISITOS			
	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. ESCRITO DE PETICIÓN EN FORMATO LIBRE DIRIGIDO A LA PRESIDENTA, LIC. LORENA ALAMEDA JUÁREZ.	SI	1 SIMPLE	ARTÍCULO 155 Y 174 FRACCIÓN III DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA.	NO	1 SIMPLE	ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSesión DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
3. RECIBO DE PREDIO AL CORRIENTE.	NO	1 SIMPLE	
4. TRASLADO DE DOMINIO.	NO	1 SIMPLE	
5. CONTRATO DE TRASLADO DE DOMINIO.	NO	1 SIMPLE	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			

Actualización año 2026

INSTITUCIONES PÚBLICAS									
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO									
<ol style="list-style-type: none"> ENTREGA DE ESCRITO DE PETICIÓN Y DOCUMENTOS EN OFICIA DE PARTES REVISIÓN DE DOCUMENTOS EN SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Y DE ESTAR TODO EN ORDEN. SE EXPIDE CERTIFICADO DEL INMUEBLE. 									
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA									
15 DÍAS HÁBILES									
COSTO		4 UMAS DIARIAS		FUNDAMENTO JURIDICO		Fundamento Jurídico: ART. 147 FRACCIÓN II Y V DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		EN LÍNEA (PORTAL DE PACOS)	
FORMA DE PACO		EFFECTIVO		TARJETA DE CREDITO		TARJETA DE DEBITO		NO APLICA	
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?		X		X		X		NO APLICA	
OTRAS ALTERNATIVAS									
TESORERÍA MUNICIPAL									
NO APLICA									
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN									
NO APLICA									
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		VERIFICAR CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS QUE EL INMUEBLE NO AFECTE O NO FORME PARTE DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL CONTEMPLA UN PLAZO MÁXIMO DE 15 DÍAS HÁBILES PARA PODER DAR RESPUESTA OPORTUNA A LA PETICIÓN DEL CIUDADANO.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE					
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO				SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA				DOCTOR DAVID JAIMES ESTRADA					
DOMICILIO									
CALLE:		AVENIDA AYUNTAMIENTO, ESQUINA AVENIDA JUÁREZ				NO INT Y EXT:		SIN NÚMERO	
COLONIA		BARRIO CENTRAL		MUNICIPIO		NEXTLALPAN			
C.P.		55790		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		LUNES A VIERNES DE 8:00 HORAS A LAS 18:00 HORAS.			
LADA		5549115151		TELEFONOS		EXT		CORREO ELECTRONICO:	
01		5549115151		NO APLICA		secretariadelaayuntamiento2527@gmail.com			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
NO APLICA									
OFICINA		NO APLICA							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		DOMICILIO				NO APLICA			
CALLE		NO APLICA				NO INT Y EXT:		NO APLICA	

COLONIA	NO APLICA		MUNICIPIO	NO APLICA
C.P.	NO APLICA	HORARIO Y DIAS DE ATENCION		NO APLICA
LADA		TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿NECESITO CARTA PODER EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO ASISTA?			
RESPUESTA:	SI Y COPIA DE SU INE DEL PROPIETARIO			
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI EL PROPIETARIO FALLECIÓ ALGÚN FAMILIAR PUEDE TRAMITAR LA CONSTANCIA?			
RESPUESTA:	SI, SIEMPRE Y CUANDO SEA FAMILIAR DIRECTO (ESPOSA E HIJOS) Y PRESENTAR ACTA DE DEFUNSIÓN			
PREGUNTA FRECUENTE				
RESPUESTA:				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				
NO APLICA				

ELABORÓ:		VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
				13/02/2026
				
C. KAREN VIANEY TRANCAPATRI				