

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
<p>La Cedula de Zonificación consiste en informar y orientar a los particulares respecto a la normatividad contenida en los Planes Municipales de Desarrollo Urbano o los Planes de Centros de Población.</p>			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU/001/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	Artículo 51 fracción VI Bando Municipal.		
DOCUMENTO A OBTENER	Cedula Informativa de Zonificación	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando lo solicite el particular.	X	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	No requiere verificación		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS	<ol style="list-style-type: none"> Solicitud de tramite (se entrega en oficina) INE del titular o carta poder documento que acredite la propiedad pago al corriente del impuesto predial pago al corriente del servicio de agua potable croquis de ubicación. 	<ul style="list-style-type: none"> • No • No • No • No • No • No 	<p>1 copia simple C/U</p> <p>artículo 51, fracción VI Bando Municipal.</p>
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS	<ol style="list-style-type: none"> Solicitud de tramite (se entrega en oficina) INE del titular o carta poder documento que acredite la propiedad pago al corriente del impuesto predial pago al corriente del servicio de agua potable croquis de ubicación. 	<ul style="list-style-type: none"> • No • No • No • No • No • No 	<p>1 copia simple C/U</p> <p>artículo 51, fracción VI Bando Municipal.</p>
INSTITUCIONES PÚBLICAS	<ol style="list-style-type: none"> Solicitud de tramite (se entrega en oficina) INE del titular o carta poder documento que acredite la propiedad pago al corriente del impuesto predial pago al corriente del servicio de agua potable croquis de ubicación 	<ul style="list-style-type: none"> • No • No • No • No • No • No 	<p>1 copia simple C/U</p> <p>artículo 51, fracción VI Bando Municipal.</p>
<p>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</p> <p>El titular o representante acude a la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano con un juego de copias de la documentación solicitada, se le entrega la solicitud para que pueda llenarla con la información que se encuentra en su documentación; una vez llenada la solicitud el director revisa el domicilio y/o ubicación del predio autorizando la elaboración del recibo de pago del trámite. Una vez que se realiza el pago el titular o representante nos entrega una copia del recibo de pago expedido por la oficina de Tesorería comenzando así el plazo de respuesta, una vez cumplido el mismo se le entrega la Licencia de Construcción culminando así el trámite.</p>			

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	12 días hábiles		
COSTO	3 UMAS		
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X		
¿DONDE PODRA PAGARSE?	En la Tesorería Municipal		
OTRAS ALTERNATIVAS	N.A.		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN	N.A.		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Revisión del mapa autorizado en el Plan de Desarrollo Urbano		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICJA	Después de cumplidos los 15 días hábiles después de haber realizado el pago del tramite		
DEPENDENCIA U ORGANISMO	Desarrollo Urbano		
DDU	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	Lic. Eduardo Ulises Barjas Martínez		
CALLE	Av. Ayuntamiento y Av. Juárez		
COLONIA	Barrio Central	DOMICILIO	
C.P.	55790	MUNICIPIO	Nextlalpan
LADA		NO. INT. Y EXT.	S/N
	HORARIO Y ATENCIÓN	DIAS DE ATENCIÓN	
		Lunes a viernes de 8 a.m. a 17:00 p.m.	
	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
			Udesarrollo05@gmail.com
			N.A.
			N.A.
OFICINA	OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO		
OFICINA	N.A.		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N.A.		
CALLE	DOMICILIO		
COLONIA			
C.P.	N.A.	HORARIO Y ATENCIÓN	DIAS DE ATENCIÓN
LADA		TELÉFONOS	EXT.
FORMATO(S) DESCARGABLES	N.A.		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	Si mi cédula de Zonificación me marca de uso agrícola y la quiero para uso habitacional ¿Qué puedo hacer para cambiarla?		
RESPUESTA:	Se solicita por oficio dirigido a la presidenta municipal Lic. Lorena Alameda Juárez especificando los motivos del cambio, una vez turnado se revisa en el mapa del Plan de Desarrollo vigente para ver si es posible realizar dicho cambio.		

PREGUNTA FRECUENTE

¿En caso que no pueda el titular realizar el tramite puede hacerlo alguien más?

RESPUESTA:

Claro que si puede realizarlo alguien mas con su respectiva carta poder.

PREGUNTA FRECUENTE

RESPUESTA:

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK

<p>ELABORÓ:</p>  <p>C. Nicolay Tosqui Molina</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO CONSISTORIO LISTO BUENO</p>  <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>13 / 02 / 2026.</p>
---	---	---