



Cuenta Pública 2024
 Inventario de Bienes Inmuebles
 (Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: NEXTLALPAN
 2.- Número: 118

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26	
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIOS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTL.	%	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	AV. AMARGURA NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	AV. AMARGURA	AV. EMILIANO ZAPATA	AV. GUERRERO	TREJO MENDOZA JACOBO BARTOLOME	20,167.00		565.00	2015-06-30	15,000.00	PANTEON				119-01-227-05	3,564,843.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:48:13	-	-	-	-	
2	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	CALLE ANIMAS NEXTLALPAN	BO. MOLONCO	167 ORTIZ LANDA FRANCISCO	151.30 CLLE. SIN NOMBRE	137.40 CLLE. SIN NOMBRE	147.70 CALLE ANIMAS	24,223.00		623.00	2015-06-30	9,500.00	PANTEON				119-01-111-01	2,726,237.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:48:56	-	-	-	-	
3	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	MATOMOROS 101 NEXTLALPAN	BO. ACUITLAPILCO	AV. DIVISION DEL NORTE	MUNICIPIO DE NEXTLALPAN	AV. MATAMOROS	AV. HIDALGO	2,486.00		203.00	2015-06-30	5,000.00	PANTEON				119-26-030-06	562,208.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:49:33	-	-	-	-	
4	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	AV. FRANCISCO JAVIER MINA NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	109.82 ARENAS PALMAS DAMIAN/ARENAS PALMAS WENSESLAO	40.06 ELVIRA RODRIGUEZ DEL HOYO Y 77.10 ARENAS CORTINA JOSEFINA	80.05 CALLE JUAREZ SUR	66.13 CON AV. FRANCISCO JAVIER MINA	7,424.00		310.00	2015-06-30	3,000.00	PANTEON				119-03-001-21	872,245.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:50:10	-	-	-	-	
5	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	JACARANDAS 108 NEXTLALPAN	PRADOS DE SAN FRANCISCO	62.36 MTS. CALLE AZALEAS	117.48 MTS. CALLE JACARANDAS	85.25 MTS. CALLE CEREZOS	49.78 MTS. PEREZ CHAVEZ PETRA	10,412.00		-	2015-06-30	200,000.00	PANTEON		NUM. 80.047 PROTOCOLIZACION CONTRATO COMPRAVENTA		119-04-045-01	909,280.00	COMPRAVENTA		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:50:52	-	-	-	-	
6	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	AMPLIACION DE PANTEON DE XALTOCAN	AV. INSURGENTES NORTE 323 NEXTLALPAN	Bo. XALTOCAN	128.09 EJIDO DE NEXTLALPAN	112.00 PANTEON MUNICIPAL Y HERMINIO SOLIS JIMENEZ	114.92 AV. INSURGENTES NORTE	74.35 ANTONIA HERNANDEZ SANCHEZ	11,058.83		-	2008-07-07	820,000.00	PANTEON				119-02-021-22	1,135,428.00	ADQUISICION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:51:30	-	-	-	-	
7	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO MUNICIPAL	AV. AYUNTAMIENTO NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	51.60 CLLE. DE LA ROSA	HERNANDEZ JUAREZ ARACELI/HERNANDEZ JUAREZ JUAN	ZAVALA BELMAN ARMANDO	53.80 AV. AYUNTAMIENTO	2,712.00		73.00	2015-06-30	140,000.00	MERCADO MUNICIPAL				119-01-216-05	4,646,744.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:52:47	-	-	-	-	
8	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. AYUNTAMIENTO SUR 219 NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	MARQUEZ RODRIGUEZ DOROTEA	MARQUEZ RODRIGUEZ LUCIA	15.70 AV. AYUNTAMIENTO	MARQUEZ RODRIGUEZ JUAN	484.00		-	2015-06-30	130,000.00	ESCUELA				119-01-023-03	82,137.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:55:28	-	-	-	-	
9	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. MATAMOROS 103 NEXTLALPAN	BO. ACUITLAPILCO	64.39 PREDIO PARTICULAR	72.19 PREDIO PARTICULAR	24 PREDIO PARTICULAR	24 PREDIO PARTICULAR	1,606.00		-	2015-06-30	312,000.00	TERRENO PUBLICO				119-26-030-21	197,393.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 10:56:06	-	-	-	-	
10	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	FRANCISCO JAVIER MINA NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	NEOS SANCHEZ GENARO/ARENAS MARQUEZ FIDENCIO/RUBIO RESENDIZ ARNULFO	ZONA FEDERAL	CLLE. FRANCISCO JAVIER MINA	TORRES SANCHEZ RAMON	10,669.00		-	2015-06-30	1,335,000.00	ESCUELA				119-03-015-10	1,050,597.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:00:46	-	-	-	-	
11	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. ITURBIDE NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	27.14 RAMIREZ ISLAS MARIA PERLA	96.41 BOULEVAR DE LA ROSA	116.34 AV. INDUSTRIA Y COMERCIO	91.13 AV. ITURBIDE	5,694.00		234.00	2015-06-30	1,500,000.00	TERRENO PUBLICO				119-01-139-02	1,937,863.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:01:21	-	-	-	-	

12	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CLLE. JUAN B. ENCISO 401 NEXTLALPAN	BO. ATENANCO	69.00 AV. AMARGURA	69.00 PRIVADA SIN NOMBRE	116.75 AV. JUAN B. ENCISO	123.43 MONICA MARQUEZ VAZQUEZ	8,270.00	1,375.00	2015-06-30	1,389,368.00	ESCUEL A		155	623 VOL.XIX LIBRO 1o.	119-01-231-05	5,255,740.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:01:56	-	-	-	-	-	-
13	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CLLE. 2 DE MARZO NORTE NEXTLALPAN	BO. ECATITLAN	CALLEJON NICOLAS BRAVO	FLORES VDA. DE JUAREZ MARGARITA	17.00 AV. 2 DE MARZO	JUAREZ FLORES CATALINA	1,077.00	540.00	2015-06-30	300,000.00	ESCUEL A				119-01-062-44	990,402.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:04:15	-	-	-	-	-	-
14	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	75.95 FRANCISCO ORTIZ LANDA	71.00 MARTINA ROSAS HERNANDEZ	59.30 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	58.53 MARIA ISABEL ARACELI MARTINEZ AVILA	4,298.00	-	2015-06-30	3,433,400.00	TERRENO PUBLICO				119-01-122-02	848,416.00	ADQUISICION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:04:44	-	-	-	-	-	-
15	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CALLE REFORMA NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	81.38 GEMA JUAREZ GARCIA	32.40 MARTINA ROSAS HERNANDEZ	58.95 LUIS MARTINEZ AVILA	71.50 Y 2.60 GRACIANO PALMAS E.	3,386.00	-	2013-03-08	2,708,800.00	TERRENO PUBLICO				119-01-122-13	493,200.00	ADQUISICION	E	EGRESOS	0000-00-00	2017-11-13 11:05:14	-	-	-	-	-	-
16	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. REFORMA S/N NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	38.60 AV. REFORMA	38.60 LUIS MARTINEZ AVILA	4.50 AV. 16 DE SEPTIEMBRE	4.30 MARIA ISABEL MARTINEZ AVILA	197.00	-	2013-06-01	360,000.00	TERRENO PUBLICO				119-01-122-01	65,010.00	ADQUISICION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:05:36	-	-	-	-	-	-
17	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AV. ITURBIDE NEXTLALPAN	Bo. ECATITLAN	75.56 AV VICENTE GUERRERO	71.95 PEDRO HERNANDEZ GOMEZ Y ONESIMO GUZMAN SUAREZ	34.58 AV. ITURBIDE	34.68 CALLE COLORINES	2,516.00	-	2013-04-01	2,516,000.00	TERRENO PUBLICO				119-01-075-08	494,696.00	ADQUISICION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:05:54	-	-	-	-	-	-
18	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CALLE ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON 106 NEXTLALPAN	SAN ESTEBAN. BO. ECATITLAN.	10.00 MTS. ESPERIDION HERNANDEZ LOPEZ	10.00 MTS. CALLEJON ALVARO OBREGON	20.00 MTS. JESUS JUAREZ MARTINEZ	20.00 MTS. BLANCA EMMA TELLO GARCIA	200.00	-	2015-06-30	40,000.00	BALDIO			NUM. 80.042 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-01-54-33	40,000.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:06:34	-	-	-	-	-	-
19	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CALLE BUGAMBILIAS	BUGAMBILIAS 103 NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	17.62 MTS. CALLE PARAISO Y 13.61 MTS. ANTONIO SANCHEZ	28.23 MTS. SANCHEZ HERNANDEZ CRISTINA	25.29 MTS. ANTONIO SANCHEZ HERNANDEZ	8.10 MTS. ANTONIO SANCHEZ Y 14.20 BUGAMBILIAS	574.00	-	2015-06-30	126,288.00	BALDIO			CONTRATO SIMPLE	119-01-291-12	126,288.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:07:45	-	-	-	-	-	-
20	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO	DE LOS ESPINOS S/N NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	15.00 MTS LOTE 6 MZA 1	15.00 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	7.59 MTS. CALLE GENERAL EMILIANO ZAPATA	7.59 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	109.00	-	2015-06-30	21,800.00	BALDIO			NUM. 80.038 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-01-202-86	21,800.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:08:07	-	-	-	-	-	-
21	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO	DE LOS ESPINOS S/N NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	10.94 MTS. LOTE 8 MZA 3	11.02 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	12.32 MTS. CALLE GENERAL FRANCISCO VILLA	12.62 MTS. LOTE 12 MZA 3	137.00	-	2015-06-30	27,400.00	BALDIO			NUM. 80.039 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-01-202-87	27,400.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:08:32	-	-	-	-	-	-
22	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO	AV. ATOCAN PTE. ESQ. ATOCAN 104 NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	34.00 MTS. MARIA LUISA LINOS ARENAS	35.05 MTS. PEDRO ARENAS Y ROBERTO DE LA J. DURAN ARENAS	7.00 MTS. MARIA LUISA LINOS ARENAS	7.00 MTS. PRIMERA CALZADA DE ATOCAN	240.00	-	2015-06-30	24,000.00	BALDIO			NUM. 80.041 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-03-031-77	24,000.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:09:01	-	-	-	-	-	-
23	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO	MELCHOR OCAMPO 140 NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	20.00 MTS CELIA MANDUJANO POZOS	20.00 MTS. SERGIO CAÑA CATALAN	30.00 MTS. REYES MARTINEZ PACHECO	30.00 CALLE PARTICULAR	600.00	-	2015-06-30	120,000.00	BALDIO			CONTRATO SIMPLE	119-01-203-37	120,000.00	DONACION		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:09:26	-	-	-	-	-	-
24	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO DE MOLONCO	APOLINAR GUZMAN O CENTENARIO S/N NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	27.00 MTS. MARTIN SANCHEZ ORTEGA	27.00 MTS. CALLE PUBLICA	14.01 MTS. JUANA ORTEGA ORTIZ	13.48 MTS. JUAN ORTEGA ORTIZ	371.00	-	2015-06-30	74,200.00	BALDIO			NUM. 80.040 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-01-105-15	74,200.00	SIN REGISTRO		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:09:52	-	-	-	-	-	-
25	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO DE EMILIANO ZAPATA	EMILIANO ZAPATA OTE. 306 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	NE 49.50 MTS ZAMBRANO SANCHEZ MAGDALENA	SE 32.00 MTS AV. EMILIANO ZAPATA	NO 32.00 MTS RAMIREZ MONTES VENTURA	SO 49.50 MTS RAMIREZ MONTES VENTURA	1,584.00	-	2015-06-30	160,626.00	OTRO			CONTRATO SIMPLE	119-02-030-28	160,626.00	CESION DE DERECHOS		SP	0000-00-00	2017-11-13 11:10:20	-	-	-	-	-	-

26	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	AV. GUERRERO SUR NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	VARIOS COLINDANTES	PREDIO PARTICULAR	101.20 AV. UNIVERSIDAD	53.80 AV. GUERRERO	32,956.00	-	2015-06-30	25,000.00	UNIDAD DEPORTIVA				119-01-225-42	4,804,456.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:11:03	-	-	-	-		
27	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE FUTBOL	SIN NOMBRE NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	VARGAS VARON JUSTINA	MUNICIPIO DE NEXTLALPAN	105.00 PARCELA 127	MARTINEZ JUAREZ FIDEL	13,022.00	-	2015-06-30	665,500.00	CANCHA DE FUTBOL				119-01-225-75	1,302,200.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:12:30	-	-	-	-		
28	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE BO. CENTRAL	AV. JUAREZ NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	AV. JUAREZ/PORTILLO GORDIANO JUSTINO/MARQUEZ RODRIGUEZ TEOFILA	47.70 JESUS ARENAS VENEGAS	34.47 AV. AYUNTAMIENTO	HERNANDEZ VENEGAS BARTOLOME AGUSTIN	907.00	333.00	2015-06-30	119,387.82	AUDITORIO				119-01-007-01	1,439,980.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:20:54	9 año 6 meses	2	2387.76	22683.69	REGISTRADO EN BALANZA	
29	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE MILTENCO	CDA. DE PLAN DE AYALA 112 NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	SUAREZ SANCHEZ ROSARIO/GUZMAN PALMAS ELVIRA	CDA. DE PLAN DE AYALA	GUZMAN PALMAS ELVIRA/HERNANDEZ GUZMAN BERTHA	PALMAS PINEDA ELVIRA/SUAREZ MENDOZA FRANCISCO JAVIER/SUAREZ SANCHEZ ROSARIO	1,763.00	1,716.00	2015-06-30	10,000.00	AUDITORIO MUNICIPAL				119-01-167-23	1,300,548.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:21:41	9 año 6 meses	2	200.04	1900.02	REGISTRADO EN BALANZA	
30	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CLINICA Y CENTRO DE REHABILITACION	AV. ITURBIDE NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	25.05 RAMOS RODRIGUEZ CLAUDIA	104.34 CALLE JON DELA ROSA	130.82 AV. INDUSTRIA Y COMERCIO	98.41 AV. ITURBIDE	6,378.00	157.00	2015-06-30	3,855,934.84	UNIDAD MEDICA Y DE REHABILITACION				119-01-139-02	1,937,863.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:22:19	9 año 6 meses	2	77118.72	732627.6	REGISTRADO EN BALANZA	
31	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE MOLONCO	AV. GUILLERMO PRIETO NEXTLALPAN	BO. MOLONCO	JUAREZ LEZAMA ANDRES SALUSTIO/JUAREZ LEZAMA MARIA ELENA	44.20 ESQ. PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	AV. GUILLERMO PRIETO	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	737.00	428.00	2015-06-30	2,600.00	AUDITORIO DE MOLONCO				119-01-094-02	775,253.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:22:46	9 año 6 meses	2	51.96	493.98	REGISTRADO EN BALANZA	
32	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE ATOCAN	AV. FRANCISCO JAVIER MINA 138 NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	ARENAS CORTINA JESUS	IGLESIA DE SANTIAGO APOSTOL	ARENAS CORTINA JESUS	39.70 AV. FRANCISCO JAVIER MINA	880.00	880	2015-06-30	5,000.00	AUDITORIO DE ATOCAN				119-03-017-09	1,089,255.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:23:10	9 año 6 meses	2	99.96	949.98	REGISTRADO EN BALANZA	
33	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	AV. AYUNTAMIENTO NORTE 101 NEXTLALPAN	BO. CENTRAL	38.20 CLLE. 20 DE NOVIEMBRE	39.10 AV. JUAREZ	33.70 AV. AYUNTAMIENTO	PACHECO MARQUEZ LEOBARDO	1,279.00	1081	2015-06-30	22,000.00	PALACIO MUNICIPAL				119-01-008-01	6932435	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:23:37	9 año 6 meses	2	440.04	4180.02	REGISTRADO EN BALANZA	
34	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA LICONSA	CALLE DEL MAESTRO SUR 103 NEXTLALPAN	BO. ATENANCO	PREDIO PARTICULAR	PREDIO PARTICULAR	13.03 CLLE. DEL MAESTRO	CORTINA ARENAS MARIA ISABEL CONCEPCION	140.00	143	2015-06-30	3,512.18	LECHERIA LICONSA				119-01-037-02	362,895.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:24:09	9 año 6 meses	2	70.2	667.29	REGISTRADO EN BALANZA	
35	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	GLORIETA	CARR. OJO DE AGUA NEXTLALPAN	Bo. XALTOCAN	20.86 AV. ESTACION	21.10 CARR. A OJO DE AGUA	13.40 CALLE PUBLICA	N.A.	131.00	0	2015-06-30	100,000.00	GLORIETA				119-02-050-01	42,575.00	ADQUISICION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:24:44	9 año 6 meses	2	2000.04	19000.02	REGISTRADO EN BALANZA	

36	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA DE XALTOCAN	ESTACION OTE. 102 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	36.30 MTS. RODRIGUEZ MARTINEZ APOLONIO	36.30 MTS. AV. ESTACION	10.25 MTS. MUSEO COMUNITARIO XALTOCAN	10.25 MTS. AV. PANTEON	372.00	364	2015-06-30	1,129,894.00	CASA DE CULTURA	NO EXISTE	119-02-001-03	1,129,894.00	SIN REGISTRO	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:25:13	9 años 6 meses	2	22597.92	214679.9	TIENE TRASLADO DE DOMINIO A NOMBRE DEL MUNICIPIO Y CONSTANCIA EJIDAL DONDE SE MANIFIESTA QUE NO ES PROPIEDAD EJIDAL
37	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MUSEO DE XALTOCAN	ESTACION OTE. 104 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	27.70 MTS. RODRIGUEZ RODRIGUEZ IGNACIO Y DELEGACION	27.70 MTS. AV. ESTACION ORIENTE	8.50 MTS. CALLEJON DEL MAESTRO	8.75 MTS. CASA DE CULTURA MUNICIPAL	239.00	176	2015-06-30	151,389.00	MUSEO	NO EXISTE	119-02-001-13	151,389.00	SIN REGISTRO	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:25:40	9 años 6 meses	2	3027.84	28763.94	TIENE TRASLADO DE DOMINIO A NOMBRE DEL MUNICIPIO Y CONSTANCIA EJIDAL DONDE SE MANIFIESTA QUE NO ES PROPIEDAD EJIDAL
38	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA XALTOCAN	ESTACION OTE. 332 NEXTLALPAN	SAN MIGUEL XALTOCAN	NE 10.00 MTS. FELIX RODRIGUEZ VILLANUEVA	SE 25 MTS. FELIX RODRIGUEZ VILLANUEVA	NO 25.00 MTS. GREGORIO PALMAS RIVERO	SO 10.00 MTS. ESTACION ORIENTE	247.00	0	2015-06-30	49,400.00	LECHERIA LICONSA	CONTRATO SIMPLE	119-02-026-32	49,400.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:26:12	9 años 6 meses	2	987.96	9385.98	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (DONACION)
39	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA ACUITLAPILCO	BO. ACUITLAPILCO NEXTLALPAN	BO. ACUITLAPILCO	75.40 MTS. TERESO GARCIA FLORES	74.60 MTS. AV. AGUASCALIENTES	145.18 MTS. ISAAC RIVERO BACA	147.85 MTS. PROPIEDAD PARTICULAR	11,199.00	0	2015-06-30	1,007,910	TERRENO	NUM. 80.044 CONTRATO DONACION PROTOCOLIZADO	119-26-025-04	1,007,910.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:59:02	9 años 6 meses	2	20158.2	191502.9	CONVENIO DE DONACION PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO Y CONSTANCIA EJIDAL
40	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VIVERO MUNICIPAL	UNIVERSIDAD SUR 104 NEXTLALPAN	SAN PEDRO MILTENCO	66.70 MTS LIRA HERNANDEZ MARCOS	58.40 MTS. AV FELIPE SANCHEZ SOLIS	15.10 MTS. CLUB DEPORTIVO CENTRAL AC	46.70 MTS. AV UNIVERSIDAD	1,805.00	187	2015-06-30	353,650.00	VIVERO	NUM. 80.048 CESION DE DERECHOS PROTOCOLIZADO	119-01-160-03	353,650.00	CESION DE DERECHOS	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:27:03	9 años 6 meses	2	7073.04	67193.52	CONVENIO DE DONACION PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO Y CONSTANCIA EJIDAL
41	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA DE MOLONCO	MORELOS 401 NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	51.82 MTS. LANDA MALDONADO ROBERTO	48.40 MTS. AV. SAN FRANCISCO	46.80 MTS. AV. MORELOS	49.80 MTS. LUISA ISABEL CAMPOS JIMENEZ CANTU	2,589.00	63	2015-06-30	654,974.00	PLAZA CIVICA	NO EXISTE	119-01-180-06	654,974.00	SIN REGISTRO	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:27:32	9 años 6 meses	2	13099.44	124445	TIENE TRASLADO DE DOMINIO A NOMBRE DEL MUNICIPIO Y CONSTANCIA EJIDAL DONDE SE MANIFIESTA QUE NO ES PROPIEDAD EJIDAL
42	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	AYUNTAMIENTO SUR 221 NEXTLALPAN	SANTA ANA NEXTLALPAN BO. CENTRAL	11.86 MTS MUNICIPIO DE NEXTLALAPAN	11.86 MTS LUCIA MARQUEZ RODRIGUEZ	8.00 MTS AV AYUNTAMIENTO SUR	8.00 MTS MUNICIPIO DE NEXTLALPAN DE FSS	95.00	25	2015-06-30	200,000.00	TANQUE ELEVADO	NUM. 80.037 PROTOCOLIZACION CONTRATO COMPRAVENTA	119-01-023-06	192,388.00	COMPRAVENTA	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:28:01	9 años 6 meses	2	3999.96	37999.98	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA ANTE NOTARIO PUBLICO
43	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA	MATAMOROS 113 NEXTLALPAN	SAN MATEO ACUITLAPILCO	10.00 MTS. JUANA FLORES	10.00 MTS. MEMORIO FLORES GONZALEZ	15.00 MTS. MEMORIO FLORES GONZALEZ	15.00 MTS. CALLE MATAMOROS	150.00	26	2015-06-30	85,392.00	POZO	NUM. 80.043 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-26-030-12	85,392.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:28:25	9 años 6 meses	2	1707.84	16224.48	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
44	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA DE ATOCAN	AV. JUAREZ PTE. 1112 NEXTLALPAN	BO. ATOCAN	NE 9.34 MTS. ANA MARIA ANAYA RODRIGUEZ	SE 8.25 CON ANA MARIA ANAYA RODRIGUEZ	NO 11.47 MTS. IRINEO RAMIREZ ANAYA	SO 11.55 MTS. Y 6.00 MTS CON AV. JUAREZ PONIENTE	113.00	120	2015-06-30	888,430.00	MODULO VIGILANCIA	NUM. 80.045 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-03-019-10	888,430.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:28:58	9 años 6 meses	2	17758.64	168801.7	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO

45	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA	AV. VICTORIA 515 NEXTLALPAN	SAN ESTEBAN. BO. ECATITLAN.	NE 10.00 MTS. AV. VICTORIA	SE 8.00 MTS ISABEL GUZMAN GONZALEZ	NO 8.00 MTS. RICARDO PALMAS ENCISO	SO 10.00 RICARDO PALMAS ENCISO	80.00	0	2015-06-30	24,000.00	MODULO VIGILANCIA		NUM. 80.046 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-01-126-04	24,000.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:29:29	9 año 6 meses	2	480	4560	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
46	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA DE ECATITLAN.	REFORMA 215 NEXTLALPAN	SAN ESTEBAN. BO. ECATITLAN.	18.50 MTS. AV. REFORMA	18.70 MTS. PASTOR ROLDAN ALFONSO	18.80 MTS. JUAREZ MARTINEZ EMELIA	18.40 MTS. PILADO GUILLERMO JUAN	400.00	28	2015-06-30	182,379.00	POZO		NUM. 80.035 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-01-118-16	182,379.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:29:51	9 año 6 meses	2	3647.64	34652.04	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
47	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA BO. MILTENCO	CALLE 2 DE MARZO 302 NEXTLALPAN	BO. MILTENCO	20.00 MTS. JUAN PACHECO	20.00 MTS. AV. HOMBRES ILUSTRES	20.00 JUAN PACHECO	20.00 MTS. AV. 5 DE MAYO	400.00	65	2015-06-30	196,264.00	POZO		NUM. 80.036 PROTOCOLIZACION CONTRATO DONACION	119-01-096-23	196,264.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:30:20	9 año 6 meses	2	3925.32	37290.18	PROTOCOLIZACION DEL CONTRATO DE DONACION ANTE NOTARIO PUBLICO
48	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA BO. MOLONCO	MORELOS 136 NEXTLALPAN	SAN FRANCISCO MOLONCO	20.08 MTS. JUAREZ FLORES MARGARITA	19.92 MTS. MUNICIPIO DE NEXTLALPAN	20.00 MTS JUAREZ FLORES MARGARITA	20.00 MTS AV. MORELOS	400.00	85	2015-06-30	208,465.00	POZO		CONTRATO SIMPLE	119-01-089-03	208,465.00	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:31:52	9 año 6 meses	2	4169.28	39608.34	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (DONACION)
49	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA AGUILUCHOS	ALONDRAS 102 NEXTLALPAN	BO. AGUILUCHOS	NE 33.42 MTS. PROLONGACION CALANDRIAS	SE 27.51 MTS. CALLE ALONDRAS	SIN COLINDANCIA	SO 19.24 MTS. PREDIO PARTICULAR	265.00	0	2015-06-30	40,508.00	POZO		NUM. 1339 INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	119-04-003-01	40508	DONACION	SP	0000-00-00	2017-11-13 11:31:15	9 año 6 meses	2	810.12	7696.5	CUENTA CON DOCUMENTACION QUE SI ACREDITA LA PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO (INMATRICULACION IMEVIS)

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ
Presidente (a) Municipal

C.P. NORMA ANGELICA NOGUEZ TORRES
Tesorero (a) Municipal

DR. DAVID JAMES ESTRADA
Secretario del Ayuntamiento

C. ARMANDO ABRAHAM AGUILAR GALINDO
Titular del Organó Interno de Control

Notas:

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.
- 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

