



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	x
ALTA DE CONSTRUCCION				
DESCRIPCIÓN:				
SE REALIZARÁ ALTA DE CONSTRUCCION CUANDO LO SOLICITE EL PROPIETARIO DEL PREDIO, PARA ACTUALIZAR SUS DATOS EN EL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL.				
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 170 FRACCION XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER:		MANIFESTACION CATASTRAL ACTUALIZADA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB
		NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICION DE PARTE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS				
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL NO	COPIA(S) 1	EL EXPEDIENTE SE INTEGRA AL ARCHIVO Y DE ESTA MANERA LA INFORMACION DEL PREDIO SE ENCUENTRA ACTUALIZADA, ASI COMO SUS CONSTRUCCIONES, LO CUAL IMPACTA EL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1	
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE		NO	1	
*LICENCIA DE CONSTRUCCION O INSPECCION FISICA		NO	1	
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		SI	0	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL NO	COPIA(S) 1	EL EXPEDIENTE SE INTEGRA AL ARCHIVO Y DE ESTA MANERA LA INFORMACION DEL PREDIO SE ENCUENTRA ACTUALIZADA, ASI COMO SUS CONSTRUCCIONES, LO CUAL IMPACTA EL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1	
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE		NO	1	
*LICENCIA DE CONSTRUCCION O INSPECCION FISICA		NO	1	
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		SI	0	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA		ORIGINAL NO APLICA	COPIAS(S) NO APLICA	NO APLICA
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	ESTAMOS SUJETOS AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO			



COSTO:	\$ NO APLICA	NO APLICA		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ		
DOMICILIO:	CALLE:	AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	BARRIO CENTRAL	MUNICIPIO:	NEXTLALPAN	
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS CONFORME AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	55 49 11 51 51	NO APLICA	NO APLICA	CATASTRONEXTL@GMAIL.COM

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA			
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

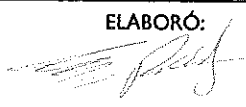
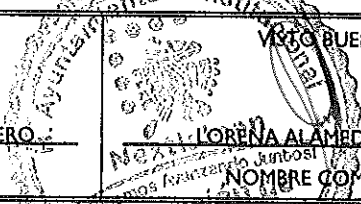
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA
--------------------------------	-----------

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SI NO SE CUENTA CON LA LICENCIA, QUE SE REQUIERE?
RESPUESTA:	AGENDAR UNA INSPECCION FISICA CONFORME VA LA AGENDA DE MEDICIONES
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ BENTAJAS TIENE DAR DE ALTA LA CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	DARLE UN VALOR MAS ALTO A SU VIVIENDA
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿SI MI MANIFESTACION MUESTRA UNA COSNTRUCCION Y EN EL PREDIO NO HAY NADA QUE SE HACE?
RESPUESTA:	SE REALIZA UNA ISNPECCION FISICA PARA DAR DE BAJA LA CONSTRUCCION

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

NO APLICA

<p>ELABORÓ:</p>  <p><u>DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO</u></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VERO BUENO:</p>  <p><u>LORENA ALAMEDA JUAREZ</u></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p><u>25 / FEBRERO / 2021.</u></p>
--	--	--



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE	X	SERVICIO	
ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL					
DESCRIPCIÓN:					
AL REALIZAR UNA SUBDIVISIÓN SE ASIGNA UNA NUEVA CLAVE CATASTRAL PARA QUE EL PREDIO SE PUEDA INCORPORAR AL PADRÓN CATASTRAL.					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 170 FRACCION XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:		MANIFESTACION CATASTRAL ACTUALIZADA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			A PETICION DE PARTE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS					
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL SI	COPIA(S) 2	A FIN DE ASIGNAR CLAVE CATASTRAL AL PREDIO E INCOTPORARLO AL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL. DESTINO, SE GENERA EL EXPEDIENTE QUE QUEDA EN EL ARCHIVO DE CATASTRO Y LOS ORIGINALES PASAN A TESORERIA PARA EL COTEJO DE INFORMACION.	
*RATIFICACIÓN DE FIRMA (OFICIAL CONSILIADOR)		SI	2		
*ANTECEDENTE DEL PREDIO (DOCUMENTO DONDE EL ANTERIOR PROPIETARIO ACREDITA LA PROPIEDAD)		SI	2		
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y AGUA AL CORRIENTE O CONVENIO		SI	2		
*CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE		SI	1		
*IDENTIFICACIONES OFICIALES DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO VIGENTES		NO	2		
*LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA TOTALIDAD Y VERIFICACION DE LA FRACCION EN CASO DE SUBDIVISION		SI	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		SI	1		
*PAGO POR APORTACION A MEJORAS \$1,400, POR DERECHO A DIVISIÓN		SI	0		
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS					
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL SI	COPIA(S) 2	A FIN DE ASIGNAR CLAVE CATASTRAL AL PREDIO E INCOTPORARLO AL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL. DESTINO, SE GENERA EL EXPEDIENTE QUE QUEDA EN EL ARCHIVO DE CATASTRO Y LOS ORIGINALES PASAN A TESORERIA PARA EL COTEJO DE INFORMACION.	
*RATIFICACIÓN DE FIRMA (OFICIAL CONSILIADOR)		SI	2		
*ANTECEDENTE DEL PREDIO (DOCUMENTO DONDE EL ANTERIOR PROPIETARIO ACREDITA LA PROPIEDAD)		SI	2		
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y AGUA AL CORRIENTE O CONVENIO		SI	2		
*CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE		SI	1		



*IDENTIFICACIONES OFICIALES DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO VIGENTES	NO	2	
*LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA TOTALIDAD Y VERIFICACION DE LA FRACCION EN CASO DE SUBDIVISION	SI	1	
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE	SI	1	
*PAGO POR APORTACION A MEJORAS \$1,400, POR DERECHO A DIVISIÓN	SI	0	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
NO APLICA	ORIGINAL NO APLICA	COPIAS(S) NO APLICA	NO APLICA
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	7 DIAS HABLES DESPUES DE LA MEDICION, SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO NOS LO PERMITAN		
COSTO:	§ DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO	Fundamento Jurídico: ARTICULO 113 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA		
DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ	
DOMICILIO:	CALLE: AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	BARRIO CENTRAL	MUNICIPIO:	NEXTLALPAN
C.P.: 55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO AVANCE	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
NO APLICA	55 49 11 51 51	NO APLICA	NO APLICA
CORREO ELECTRÓNICO: CATASTRONEXTL@GMAIL.COM			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA		
DOMICILIO:	CALLE: NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.: NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
CORREO ELECTRÓNICO: NO APLICA			
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ME PUEDE DAR EL COSTO APROXIMADO DEL TRAMITE?		
RESPUESTA:	EL COSTE SE CALCULA DEPENDIENDO EL VALOR CATASTRAL DEL INMEBLE Y LA BASE GRAVABLE		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDE QUE TARDE MAS DEL TIEMPO ESTABLECIDO?		
RESPUESTA:	EN ALGUNAS OCASIONES SI, DE 15 A 20 DIAS HABLES SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO AVANCE		



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

NO APLICA

ELABORÓ:

DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO

NOMBRE COMPLETO

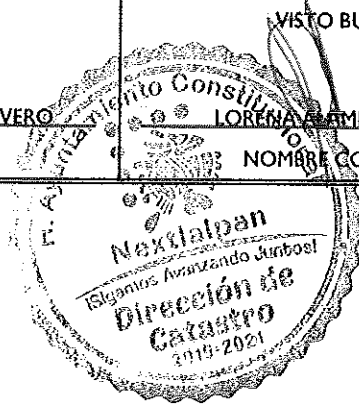
VISTO BUENO:

LORENA GONZALEZ JUAREZ

NOMBRE COMPLETO

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

25 / FEBRERO / 2021.





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
BAJA DE CLAVE CATASTRAL				
DESCRIPCIÓN:				
SE REALIZA LA BAJA DE CLAVE CATASTRAL CUANDO SE HACE ALGUNA FUSION DE PREDIOS O EXISTEN 2 PREDIOS CON LA MISMA CLAVE CATASTRAL.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 170 FRACCION XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:	MANIFESTACION CATASTRAL	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A PETICION DE PARTE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS				
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA	ORIGINAL NO	COPIA(S) 1	A FIN DE OTORGAR AL PROPIETARIO UNA MANIFESTACION CON UNA SOLA CLAVE CATASTRAL, COMO RESULTADO DE LA FUSION DE VARIOS PREDIOS. EL EXPEDIENTE FORMA PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO	
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y AGUA AL CORRIENTE O CONVENIO	NO	1		
*CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE	NO	1		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE	NO	1		
*LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA TOTALIDAD O VERIFICACION DE LINDEROS DE LOS PREDIOS A FUSIONAR	NO	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE	SI	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA	ORIGINAL NO	COPIA(S) 1	A FIN DE OTORGAR AL PROPIETARIO UNA MANIFESTACION CON UNA SOLA CLAVE CATASTRAL, COMO RESULTADO DE LA FUSION DE VARIOS PREDIOS. EL EXPEDIENTE FORMA PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO	
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y AGUA AL CORRIENTE O CONVENIO	NO	1		
*CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE	NO	1		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE	NO	1		
*LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA TOTALIDAD O VERIFICACION DE LINDEROS DE LOS PREDIOS A FUSIONAR	NO	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE	SI	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA	ORIGINAL NO APLICA	COPIAS(S) NO APLICA	NO APLICA	



PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 DIAS HABLES DESPUES DE LA MEDICION, SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO AVANCE			
COSTO:	§ DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO	Fundamento Jurídico: ARTICULO 113 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DE CATASTRO				DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ			
DOMICILIO:	CALLE:	AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	BARRIO CENTRAL	MUNICIPIO:	NEXTLALPAN		
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 14:00 HRS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NA	55 49 11 51 51	NO APLICA	NO APLICA	CATASTRONEXTL@GMAIL.COM	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUE PASA CON LA CLAVE QUE YA EXISTIA?				
RESPUESTA:	SE DA DE BAJA EN EL SISTEMA				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO GENERAR LA MEDICION CON UN TOPOGRAFO EXTERNO?				
RESPUESTA:	NO. LA MEDICION DEBE SER REALIZADA POR EL PERSONAL DEL MUNICIPIO				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO AGILIZAR EL TRAMITE?				
RESPUESTA:	NO, SE DEBE ESPERAR DE 15 A 20 DIAS HABLES SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO AVANCE				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NO APLICA					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		25 / FEBRERO / 2021.
DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO	LORENA ALAMEDA JUAREZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

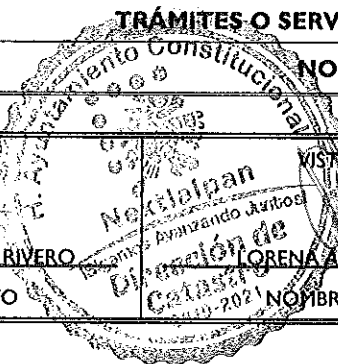
NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:
INCORPORACION DE PREDIOS					
DESCRIPCIÓN:					
SE ASIGNA CLAVE CATASTRAL AL PREDIO Y SE INCORPORA AL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL.					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 170 FRACCIÓN XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:		TRASLADO DE DOMINIO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICION DE PARTE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS					
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL SI	COPIA(S) 2	INTEGRAR AL PADRON CATASTRAL EL PREDIO Y OTORGAR AL PROPIETARIO SU TRASLADO DE DOMINO CON SU CLAVE CATASTRAL, EL EXPEDIENTE PASA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO Y LOS ORIGINALES PASAN A TESORERIA PARA COTEJO DE INFORMACION.	
*RATIFICACIÓN DE FIRMA		SI	2		
*ANTECEDENTE DEL PREDIO (DOCUMENTO DONDE EL ANTERIOR PROPIETARIO ACREDITA LA PROPIEDAD)		NO	2		
*AGUA AL CORRIENTE O CONVENIO		NO	2		
*CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE		SI	1		
*IDENTIFICACIONES OFICIALES DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO		NO	2		
*LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO O VERIFICACION DE LINDEROS		SI	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		SI	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL SI	COPIA(S) 2	INTEGRAR AL PADRON CATASTRAL EL PREDIO Y OTORGAR AL PROPIETARIO SU TRASLADO DE DOMINO CON SU CLAVE CATASTRAL, EL EXPEDIENTE PASA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO Y LOS ORIGINALES PASAN A TESORERIA PARA COTEJO DE INFORMACION.	
*RATIFICACIÓN DE FIRMA		SI	2		
*ANTECEDENTE DEL PREDIO (DOCUMENTO DONDE EL ANTERIOR PROPIETARIO ACREDITA LA PROPIEDAD)		NO	2		
*AGUA AL CORRIENTE O CONVENIO		NO	2		
*CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE		SI	1		
*IDENTIFICACIONES OFICIALES DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO		NO	2		
*LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO O VERIFICACION DE LINDEROS		SI	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		SI	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
NO APLICA		ORIGINAL NO APLICA	COPIAS(S) NO APLICA	NO APLICA	



PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	ESTAMOS SUJETOS AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO			
COSTO:	\$ DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE	Fundamento Jurídico: ARTICULO 113 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NEXTLALPAN DE F. S. S.				DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ			
DOMICILIO:	CALLE:	AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	BARRIO CENTRAL	MUNICIPIO:	NEXTLALPAN		
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS CONFORME AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	49 11 51 51	NO APLICA	NO APLICA	CATASTRONEXTL@GMAIL.COM	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PUEDO SABER EL COSTO DEL TRASLADO DE DOMINIO?				
RESPUESTA:	NO, DEPENDE MUCHO DEL VALOR CATASTRAL Y LA BESE GRAVABLE				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO INCORPORAR UN PREDIO FUERA DEL TERRITORIO MUNICIPAL?				
RESPUESTA:	NO. DEBES ACUDIR AL MUNICIPIO CORRESPONDIENTE				
PREGUNTA FRECUENTE 3:					
RESPUESTA:					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NO APLICA					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		25 / FEBRERO / 2021.
DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO	LORENA ALAMEDA JUAREZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	





REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

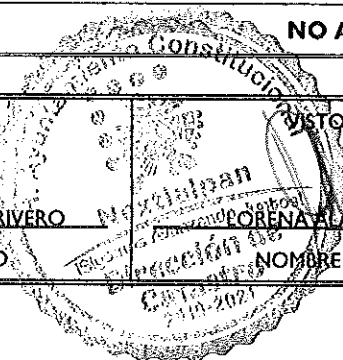
NOMBRE:		TRÁMITE	X	SERVICIO:
CERTIFICACION CLAVE Y VALOR				
DESCRIPCIÓN:				
CONSISTE EN OTORGAR A EL PROPIETARIO DEL PREDIO UNA CERTIFICACION DE CLAVE Y EL VALOR CATASTRAL EN BASE AL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL				
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 170 FRACCION XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ANUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB
				NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICION DE PARTE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS				
*SOLICITUD EN EL FORMATO ESTABLECIDO		ORIGINAL	COPIA(S)	A FIN DE VERIFICAR NOMBRE, APELLIDOS E IDENTIDAD, YA QUE SE TRATA DE UN TRAMITE PERSONAL, EL EXPEDIENTE PASA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO.
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		SI	1	
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1	
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE		NO	1	
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1	
		SI	0	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
*SOLICITUD EN EL FORMATO ESTABLECIDO		ORIGINAL	COPIA(S)	A FIN DE VERIFICAR NOMBRE, APELLIDOS E IDENTIDAD, YA QUE SE TRATA DE UN TRAMITE PERSONAL, EL EXPEDIENTE PASA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO.
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		SI	1	
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1	
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE		NO	1	
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1	
		SI	0	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA		ORIGINAL	COPIAS(S)	NO APLICA
		NO APLICA	NO APLICA	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	ESTAMOS SUJETOS AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO			



COSTO:	\$ 224	Fundamento Jurídico: ARTICULO 166 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION DE CATASTRO				DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ					
DOMICILIO:	CALLE:	AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	BARRIO CENTRAL			MUNICIPIO:	NEXTLALPAN		
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO LO PERMITA			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NA	55 49 11 51 51		NO APLICA	NO APLICA	CATASTRONEXTL@GMAIL.COM		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA					
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿NO SE PUEDE ENTREGAR EN MENOS TIEMPO?						
RESPUESTA:	NO, DEBEMOS RESPETAR LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS						
PREGUNTA FRECUENTE 2:							
RESPUESTA:							
PREGUNTA FRECUENTE 3:							
RESPUESTA:							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
NO APLICA							

ELABORÓ: DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: LORENA ALAMEDA JUAREZ NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25 / FEBRERO / 2021.
--	---	--





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

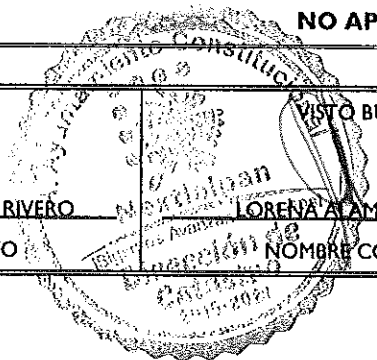
NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO					
DESCRIPCIÓN:					
CONSISTE EN OTORGAR A EL PROPIETARIO DEL PREDIO UNA CERTIFICACION DE CLAVE Y EL VALOR CATASTRAL EN BASE AL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 170 FRACCIÓN XVII, 171 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ANUAL	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICION DE PARTE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
*SOLICITUD EN EL FORMATO ESTABLECIDO		ORIGINAL	COPIA(S)	A FIN DE VERIFICAR NOMBRE, APELLIDOS E IDENTIDAD, YA QUE SE TRATA DE UN TRAMITE PERSONAL, EL EXPEDIENTE PÁSA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO.	
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		SI	1		
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE		NO	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1		
		SI	0		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
*SOLICITUD EN EL FORMATO ESTABLECIDO		ORIGINAL	COPIA(S)	A FIN DE VERIFICAR NOMBRE, APELLIDOS E IDENTIDAD, YA QUE SE TRATA DE UN TRAMITE PERSONAL, EL EXPEDIENTE PASA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO.	
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		SI	1		
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENTE		NO	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1		
		SI	0		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
NO APLICA		ORIGINAL	COPIAS(S)	NO APLICA	
		NO APLICA	NO APLICA		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	ESTAMOS SUJETOS AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGCO				



COSTO:	\$ 224	Fundamento Jurídico: ARTICULO 166 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION DE CATASTRO				DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ			
DOMICILIO:	CALLE:	AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N			
COLONIA:	BARRIO CENTRAL	MUNICIPIO:	NEXTLALPAN				
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO LO PERMITA				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
NA	55 49 11 51 51	NO APLICA	NO APLICA	CATASTRONEXTL@GMAIL.COM			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA			
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA				
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿NO SE PUEDE ENTREGAR EN MENOS TIEMPO?						
RESPUESTA:	NO, DEBEMOS RESPETAR LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS						
PREGUNTA FRECUENTE 2:							
RESPUESTA:							
PREGUNTA FRECUENTE 3:							
RESPUESTA:							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
NO APLICA							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		25 / FEBRERO / 2021.
DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO	LORENA ALAMEDA JUAREZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

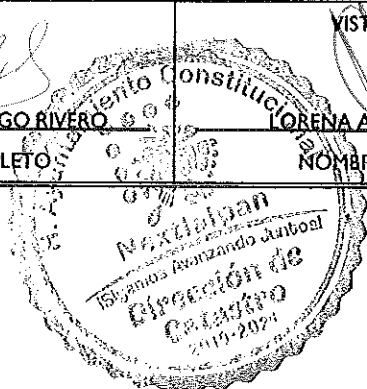
NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	x
INSPECCIONES FÍSICAS				
DESCRIPCIÓN:				
SE REALIZA UNA ISPECCION Y SE REALIZA LA MEDISION DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PREDIO.				
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 170 FRACCION XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER:		MANIFESTACION CATASTRAL ACTUALIZADA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICION DE PARTE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS				
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL NO	COPIA(S) 1	MANTENER LAS ACTUALIZACIONES CORRESPONDIENTES EN CUANTO A LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LOS PREDIOS, LOS ESPEDIENTES SE REQUIEREN PARA GENERAR LAS CITAS Y FORMAN PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1	
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO		NO	1	
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL POSEEDOR NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1	
		SI	0	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O EN SU CASO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA		ORIGINAL NO	COPIA(S) 1	MANTENER LAS ACTUALIZACIONES CORRESPONDIENTES EN CUANTO A LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LOS PREDIOS, LOS ESPEDIENTES SE REQUIEREN PARA GENERAR LAS CITAS Y FORMAN PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1	
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO		NO	1	
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL POSEEDOR NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1	
		SI	0	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA		ORIGINAL NO APLICA	COPIAS(S) NO APLICA	NO APLICA
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	ESTAMOS SUJETOS AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO			
COSTO:	\$ NO APLICA		NO APLICA	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)



DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ	
DOMICILIO:	CALLE: AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	BARRIO CENTRAL	MUNICIPIO:	NEXTLALPAN
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS CONFORME AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
NO APLICA	55 49 11 51 51	NO APLICA	NO APLICA
CORREO ELECTRÓNICO: CATASTRONEXTL@GMAIL.COM			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA		
DOMICILIO:	CALLE: NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
CORREO ELECTRÓNICO: NO APLICA			
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SI NO SE CUENTA CON LA LICENCIA, QUE SE REQUIERE?		
RESPUESTA:	AGENDAR UNA INSPECCION FISICA CONFORME VA LA AGENDA DE MEDICIONES		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué BENTAJAS TIENE GENERAR UNA INSPECCION?		
RESPUESTA:	DARLE UN VALOR MAS ALTO A SU VIVIENDA		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿SI MI MANIFESTACION MUESTRA UNA COSNTRUCCION Y EN EL PREDIO NO HAY NADA QUE SE HACE?		
RESPUESTA:	SE REALIZA UNA ISNPECCION FISICA PARA DAR DE BAJA LA CONSTRUCCION		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			
NO APLICA			

ELABORÓ: DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: LORENA ALAMEDA JUAREZ NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>25 / FEBRERO / 2021.</u>
---	--	--





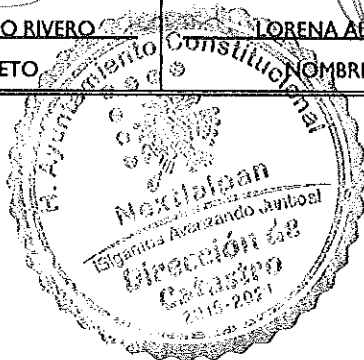
**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
VERIFICACION DE LINDEROS					
DESCRIPCIÓN:					
ES UNA ACTIVIDAD CATASTRAL EMITIDA POR NORMAS, LINEAMIENTOS Y TECNICAS PARA LA EJECUCION DE TRABAJO DE CAMPO, CONSIDERANDO LA ELABORACION, RECEPCION DE LASOLICITUD Y LA MEDICION DEL PREDIO					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 170 FRACCION XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ANUAL	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICION DE PARTE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
*SOLICITUD EN EL FORMATO ESTABLECIDO		ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	VERIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIE DEL PREDIO, EL EXPEDIENTE PASA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO	
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD		NO	1		
*RECIBO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		NO	1		
*IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO		NO	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1		
		SI	0		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
*SOLICITUD EN EL FORMATO ESTABLECIDO		ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	VERIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIE DEL PREDIO, EL EXPEDIENTE PASA A FORMAR PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO	
*DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD		NO	1		
*RECIBO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		NO	1		
*IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO		NO	1		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE		NO	1		
		SI	0		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
NO APLICA		ORIGINAL NO APLICA	COPIAS(S) NO APLICA	NO APLICA	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	12 DIAS HABILIS PERO ESTAMOS SUJETOS AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGCO				
COSTO:	§ DEPENDE LA SUPERFICIE DEL PREDIO	Fundamento Jurídico: ARTICULO 166 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA				



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION DE CATASTRO				DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ					
DOMICILIO:	CALLE:	AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	BARRIO CENTRAL			MUNICIPIO:	NEXTLALPAN		
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO LO PERMITA				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NA	55 49 11 51 51		NO APLICA	NO APLICA	CATASTRONEXTL@GMAIL.COM		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿NO SE PUEDE ENTREGAR EN MENOS TIEMPO?						
RESPUESTA:	NO, DEBEMOS RESPETAR LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO GENERAR LA MEDICION CON UN TOPOGRAFO EXTERNO?						
RESPUESTA:	NO, DEBE SER GENERADA POR EL PERSONAL DEL AYUNTAMINETO						
PREGUNTA FRECUENTE 3:							
RESPUESTA:							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
NO APLICA							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		25 / FEBRERO / 2021.
DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO	LORENA ALAMEDA JUAREZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO				
DESCRIPCIÓN:				
ES UNA ACTIVIDAD CATASTRAL EMITIDA POR NORMAS, LINEAMIENTOS Y TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE CAMPO, CONSIDERANDO LA ELABORACIÓN Y RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD ASI COMO EL SERVICIO DE MEDICION				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 170 FRACCION XVII, 171 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5 FRACCION 1, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ACGC014. DEL MANUAL CATASTRAL VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:	CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ANUAL	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A PETICION DE PARTE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LO SOLICITE			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS				
* SOLICITUD POR ESCRITO EN EL FORMATO ESTABLECIDO	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	SEA ESTE EL MOTIVO PARA LLEVAR A CABO LA MEDICION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, EL EXPEDIENTE SIRVE PARA AGENDAR LA CITA DE LA MEDICION Y FORMA PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO	
*RELACION DE LOS NOMBRES Y DOMICILIOS DE LOS COLINDANTES (ACTUALIZADA)	SI	1		
*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE	NO	2		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	2		
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	2		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	2		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE	SI	0		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
* SOLICITUD POR ESCRITO EN EL FORMATO ESTABLECIDO	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	SEA ESTE EL MOTIVO PARA LLEVAR A CABO LA MEDICION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, EL EXPEDIENTE SIRVE PARA AGENDAR LA CITA DE LA MEDICION Y FORMA PARTE DEL ARCHIVO DE CATASTRO	
*RELACION DE LOS NOMBRES Y DOMICILIOS DE LOS COLINDANTES (ACTUALIZADA)	SI	1		
*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE	NO	2		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	2		
*RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	2		
*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	2		
*CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SEA EL QUE REALICE EL TRAMITE	SI	0		
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA	ORIGINAL NO APLICA	COPIAS(S) NO APLICA	NO APLICA	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	12 DIAS HABILIS PERO ESTAMOS SUJETOS AL SEMAFORO EPIDEMIOLOGCO			
COSTO:	§ DEPENDE LA SUPERFICIE DEL PREDIO	Fundamento Jurídico: ARTICULO 166 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		



FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION DE CATASTRO				DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. LORENA ALAMEDA JUAREZ					
DOMICILIO:	CALLE:	AYUNTAMIENTO ESQ. AV. JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N			
COLONIA:	BARRIO CENTRAL	MUNICIPIO:	NEXTLALPAN				
C.P.:	55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A LAS 17:00 HRS SIEMPRE Y CUANDO EL SEMAFORO EPIDEMIOLOGICO LO PERMITA				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
NA	55 49 11 51 51	NO APLICA	NO APLICA	CATASTRONEXTL@GMAIL.COM			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA			
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA				
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿NO SE PUEDE ENTREGAR EN MENOS TIEMPO?						
RESPUESTA:	NO, DEBEMOS RESPETAR LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO GENERAR LA MEDICION CON UN TOPOGRAFO EXTERNO?						
RESPUESTA:	NO, DEBE SER GENERADA POR EL PERSONAL DEL AYUNTAMINETO						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿SI HAY CONFLICTO CON LOS COLISNDANTES QUE PASA?						
RESPUESTA:	NO SE CONCLUYE EL TRABAJO Y EN EL ACTA SE DETERMINA QUE NO ESTUVIERN DE ACUERDO						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
NO APLICA							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		25 / FEBRERO / 2021.
DIANA ROSA SANTIAGO RIVERO	LORENA ALAMEDA JUAREZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

